

LES PROJETS D'AGRICULTURE URBAINE DANS LE CADRE D'OPERATIONS PUBLIQUES D'AMENAGEMENT – LES TARTRES SUD

Lundi 30 juin – Direction de l'aménagement et Délégation à l'écologie urbaine

GRAND PARIS

plaine
commune

UN SITE A L'HISTOIRE AGRICOLE...

UN HERITAGE DU TERRITOIRE

- La Plaine des Vertus
- Le développement des jardins familiaux
- Plaine Commune et ses habitants portés les enjeux d'agriculture urbaine



UN ESPACE PRESERVE

- Très faiblement urbanisé
- A l'intersection de trois villes
- Contraint par un cône de bruit
- 10ha d'exploitations maraîchères
- 2,5ha de jardins familiaux
- Réservoir de biodiversité



IDENTIFIE COMME UN SECTEUR D'INTENSIFICATION

DES ENJEUX LOCAUX

- **Accompagnement du développement de l'université et des Archives nationales**
- **Lien entre les quartiers limitrophes, et notamment ceux en rénovation urbaine**
- **S'appuyer sur les infrastructures de transport existantes et nouvelles : Métro ligne 13, Tramway Express Nord, RD28 prolongée avec bus en site propre**

DES ENJEUX SUPRA-LOCAUX

- **Traduits dans les documents cadres de la région et de l'agglomération**
- **Limitation de l'étalement urbain aux franges de l'agglomération par la densification**
- **Réponse à la crise du logement**
- **Préservation de l'environnement et de la nature en ville**

QUELLE SYNTHÈSE ENTRE NATURE ET DENSIFICATION ?

LE PROGRAMME DE LA ZAC

- Densité de logements sur les franges
- 15 ha d'espaces verts : préservation de l'espace pour la nature
- Circulations douces
- 0 rejet en eaux pluviales

LES ÉLÉMENTS SPÉCIFIQUES D'AGRICULTURE URBAINE

- Déménagement mais augmentation de la surface totale des jardins familiaux
- Préservation de près d'un hectare d'activités maraîchères et de traces de l'identité maraîchère (ex : citernes)
- Création d'un équipement à vocation patrimoniale et pédagogique en lien avec l'agriculture urbaine



LES ELEMENTS DE BLOCAGE

UN PROBLEME D'EQUILIBRE DE L'OPERATION

- Un foncier onéreux
- Un « benchmarking » sur les fermes pédagogiques pointant les coûts de gestion élevés donc des réflexions sur d'autres équipements
- Un bilan de ZAC qui doit être équilibré et ne peut supporter l'investissement de l'équipement

FAIRE COÏNCIDER LOGIQUE DE PROJET D'AMENAGEMENT ET PROJET D'AGRICULTURE URBAINE

- Les programmes de ZAC : une feuille de route précise et financièrement contrainte, souvent mal appréhendée par les usagers du site
- Le temps long de l'aménagement : une difficulté pour les porteurs de projets ?
- Des questions à poser très en amont
- Faire émerger les intérêts et les initiatives

LA DEMARCHE DE TRAVAIL A L'AMENAGEMENT

DES ETUDES CIBLEES

- La dynamique sociale aux Tartres
- Stage sur la définition de l'équipement à vocation patrimoniale et pédagogique
- Diagnostic écologique et social des jardins familiaux
- AMO déménagement des jardins familiaux

UNE DEMARCHE PARTENARIALE

- Faire connaître le projet
- Rencontre des associations, des porteurs de projets, etc.
- Organiser des balades
- Participer à des ateliers

2. Le projet des « Mil lieux » : quel développement ? Quels publics ? Quelles modalités de gestion ?

- Les fermes pédagogiques
- La permaculture
- La gestion de l'eau
- Les jardins partagés



La ferme de Rosny



La permaculture



La gestion de l'eau



Les jardins partagés

Projet des Tartres : dynamique sociale et projet de gestion
Agences DAC/ Adage pour Plaine Commune
Janvier 2014

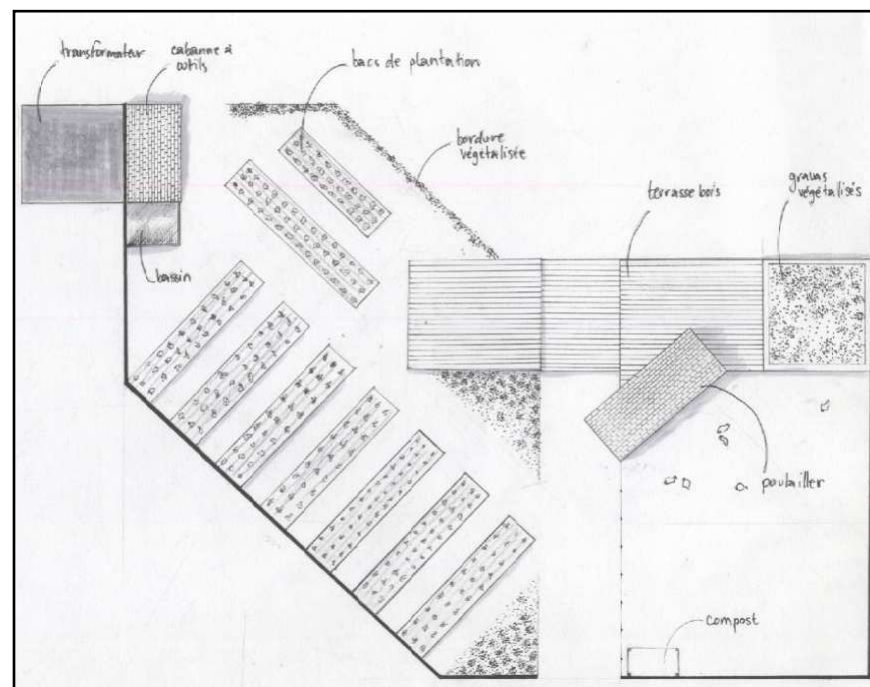
28

Exemple d'étude : dynamique sociale aux Tartres

UNE LOGIQUE DE PROJET EN PARTENARIAT

S'INFORMER ET S'APPUYER SUR LES PROJETS EXISTANTS OU EN DEVELOPPEMENT

- La reprise des parcelles au Nord de Saint-Denis
- Création d'une ferme à Saint-Denis
- Associations diverses : Territoires, Bergers Urbains, Novaedia...
- Espaces alternatifs dans les projets d'aménagement : poulailler au Clos Saint-Lazare
- l'Atelier au 6B
- Un point de départ à l'élaboration d'une stratégie globale à l'échelle de l'agglomératoin



Plan du poulailler au Clos Saint-Lazare

LES PISTES A CREUSER POUR LE SITE

L'ACTIVITE AGRICOLE DU SITE

- Maraichage biologique ou raisonné
- Type de production



LES ACTIVITES PROPOSEES

- Ateliers à destination d'un public large
- Expositions culturelles et artistiques
- Evènements



L'ORGANISATION DES PARCELLES

- Surface mobilisable variable
- Quelles surfaces pour quelles activités
- Place des animaux



LE MODELE ECONOMIQUE

- Qui gère le site